



WELKOM

2^{DE} BUURTINFOMOMENT

AGENDAPUNTEN

- › Introductie
- › Tijdlijn
- › Omgeving
- › Milieu & Mobiliteit
- › Stadionontwerp
- › Verder traject stadiondossier
- › Q&A
- › Slot



VRAGEN STELLEN





02 TIJDLIJN STADIONDOSSIER

BART

VERHAEGHE

VOORZITTER CLUB BRUGGE



TIJDLIJN

JANUARI 2020

PRINCIPIEEL AKKOORD

04 MAART

1STE BUURTINFOMOMENT

FERUARI 2020

PLAN VAN EISEN

MAART-MEI

DESIGN & BUILD

WEDSTRIJD

TIJDLIJN

5&6 MEI

PRESENTATIE
1 STE RONDE DESIGN & BUILD

MEI - JUNI

ONTWERPEN
STADIONOMGEVING

MEI - JUNI

WORKSHOPS
3 KANDIDAATTEAMS

ZOMER

VOORLEGGEN
WEERHOUDEN
VOORKEURSBIEDER



03

OMGEVING



ALEXANDER D'HOOOGHE



PROFESSOR ARCHITECTUUR & URBANISATIE

03. OMGEVING



OLYMPIASITE JAREN '70



03. OMGEVING



OLYMPIASITE 2020

03. OMGEVING



OLYMPIALAAN

03. OMGEVING



LANGE MOLENSTRAAT 49-53

03. OMGEVING



LANGE MOLENSTRAAT 83-91

03. OMGEVING



LANGE MOLENSTRAAT 111-123

03. OMGEVING



LANGE MOLENSTRAAT EN DOORNSTRAAT

03. OMGEVING



DOORNSTRAAT 142-148

03. OMGEVING



DOORNSTRAAT 57-63

03. OMGEVING



03. OMGEVING



03. OMGEVING

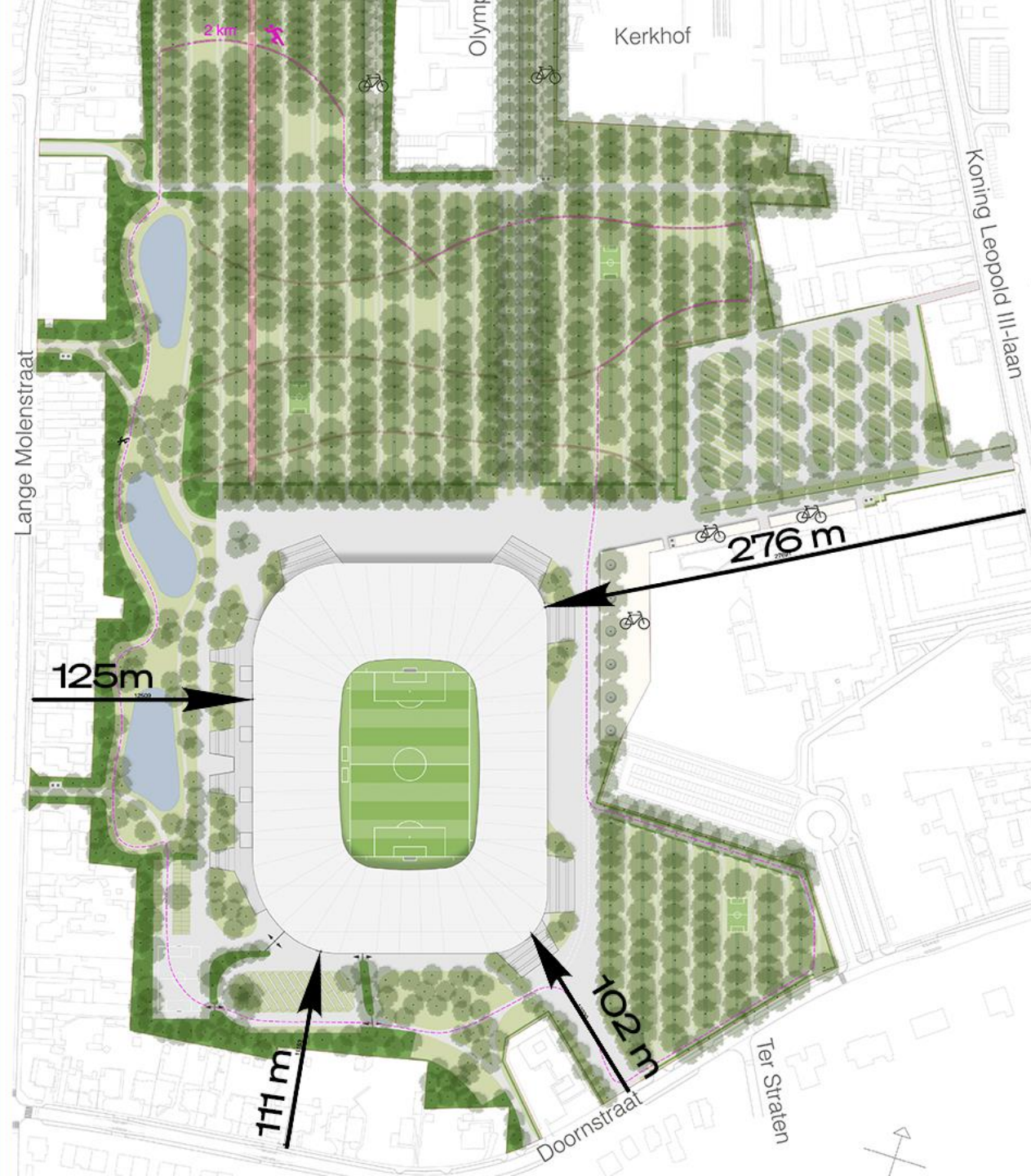


OLYMPIASITE

08/04/2018 - 08/04/2018 - 08/04/2018 - 08/04/2018



03. OMGEVING





04

MILIEU & MOBILITEIT

JAN PARYS

CEO ANTEA BELGIUM



04. MILIEU & MOBILITEIT



LICHT

➤ HUIDIG JAN BREYDELSTADION:

- Lichtmasten bovenop stadiondak
- Verouderde installatie
- Grote delen van stadion niet overdekt
- Oefenvelden tijdens avondtrainingen & wedstrijden jeugd ploegen verlicht tijdens ganse week

➤ NIEUW STADION:

- Architectuur stadion en dakstructuur: stadionverlichting opgehangen binnen stadionring om licht in stadion te houden.
- Buiten stadion enkel lichtgloed
- Moderne lichttechnieken
- Alle tribunes overdekt
- Geen oefenvelden meer rondom stadion

04. MILIEU & MOBILITEIT



GELUID

➤ HUIDIG JAN BREYDELSTADION:

- Open hoeken aan westzijde
- Betonstructuur van stadion
- Delen tribune niet overdekt

➤ NIEUW STADION:

- Gesloten hoeken rondom: Geluid blijft binnen stadion
- Alle tribunes overdekt & betere africhting stadionboxen
- Isolerende bouwmaterialen
- Fanvoorzieningen binnen stadionmuren

04. MILIEU & MOBILITEIT



ECOLOGIE

- **Footprint stadionontwerp: zo compact mogelijk**
 - Huidig Jan Breydelstadion = 159m breed en 190m lang
 - Nieuw stadion = 167m breed en 220m lang
- **Moderne bouwstandaards: tov Jan Breydelstadion uit 1975**
 - Materiaalkeuze voor duurzame bouwstoffen
 - Toepassing moderne technieken
- **Regenwater opvangen:**
 - Besproeiing veld en sanitair
 - Vijvers in park als waterbuffer
 - Waterdoorlaatbaarheid ondergrond park en paden
- **Parkinrichting:**
 - Biodiversiteit passend bij streek in keuze parkinrichting, type beplanting & maai-beheer
 - Integratie van bestaande bomen in nieuw park
 - Opgegraven grond zal hergebruikt worden

04. MILIEU & MOBILITEIT



HUIDIGE VERKEERSSITUATIE



Tijdens wedstrijden 8.000 extra auto's in de omgeving van het stadion:

- 6.000 van thuis supporters
- 2.000 van VIP's, pers, medewerkers, bezoekers



500 TE VOET



2.500 met SUPPORTERSBUS
– 50 Bussen. Groter potentieel



2.100 FIETSERS

- Geen aangepaste faciliteiten
- Potentieel groter



1.800 met OPENBAAR VERVOER
Aanbod onvoldoende

GEEN STURING IN VERVOERSKEUZE

04. MILIEU & MOBILITEIT



HUIDIGE VERKEERSSITUATIE

BEPERKTE SPREIDING IN DE TIJD EN VERVOERSWIJZE

- Veel verkeer in korte periode voor/na de wedstrijd
- Verzadiging weggennet
 - Filevorming tot op E40, A11 en binnenstad
 - Bussen staan vast in de file
- Fans zoeken hun eigen weg
- Veel zoekverkeer in woonstraten rond stadion
- Foutparkeren en overlast tot 1,5 km van het stadion
- Auto's, fietsers, voetgangers en bussen gebruiken dezelfde routes
- Onveilige verkeerssituaties

WEINIG PARKING OP DE SITE

- Maar 1000 parkeerplaatsen op de site
- 7000 wagens zoeken ongecontroleerd parkeerplaats in directe omgeving

04. MILIEU & MOBILITEIT



HUIDIGE VERKEERSSITUATIE

DRAAGKRACHT VAN DE OMGEVING ALS RANDVOORWAARDE

- ▶ Capaciteit wegennet Sint-Andries = maximum 4000 wagens bovenop bestaand verkeer
- ▶ Randvoorwaarden
 - ▶ Betere spreiding in tijd (3u voor de wedstrijd - 2u na de wedstrijd)
 - ▶ Sturing van routes
- ▶ Plafond bepaald op basis van
 - ▶ Beschikbare parkeeraanbod:
 - ▶ op de site + georganiseerde parkings op wandelafstand
 - ▶ GEEN straatparkeren in de woonstraten voor supporters
 - ▶ Restcapaciteit van de maatgevende wegen en kruispunten



PIETER VANSTEENKISTE

ZAAKVOORDER PERMIS



04. MILIEU & MOBILITEIT



“Elke supporter zo vlot mogelijk van en naar het stadion krijgen, zonder mobiliteits- of andere hinder voor de omgeving”

04. MILIEU & MOBILITEIT



SPREIDING VAN SUPPORTERS

- OVER VERSCHILLENDE VERVOERSWIJZEN (MODAL SPLIT)
- IN HET TIJDSTIP VAN REIZEN (PEAK SHAVING)
- OVER VERSCHILLENDE ROUTES

04. MILIEU & MOBILITEIT



NIEUWE SPREIDING VERVOERSWIJZE SUPPORTERS

- ▶ Stadionpark: +- 22.000 fans*
 - ▶ VIP-parking = 1.600 wagens
 - ▶ Gewone parking = 1.400
 - ▶ Supportersbussen thuis & uit = 125 bussen
 - ▶ Fietsen = 4.000 fietsers met aangepaste fietsstallingen
 - ▶ Voetgangers = 700 fans
 - ▶ Parkings in stadionomgeving = 1000 wagens

Op andere locaties:

- ▶ Randparkings: Vaste locaties met shuttlebussen van en naar stadion
- ▶ Openbaar vervoer: Betere afstemming aanbod

04. MILIEU & MOBILITEIT



HOE SPREIDING BEREIKEN?

➤ GEWENST GEDRAG:

- Modal split: belonen gewenst gedrag in ticketprijzen, combitickets, voorrang
- Peak Shaving: spreiding in tijd van aankomst/vertrek
- Wagenbezetting: faciliteren carpooling

➤ BLAUWE ZONE:

- Enkel op wedstrijddagen in ruime stadionomgeving: supporters niet parkeren
- Oplossing voor buurtbewoners, niet-supporters en handelaars: bewonerskaart, kortparkeren, parkeercodes

➤ ROUTING: Begeleiding van supportersstromen & vrijhouden voor lokaal verkeer



05

STADIONONTWERP



PETER TEMMERMAN

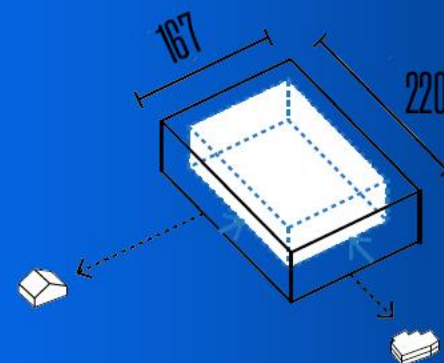
AFGEVAARDIGDE VOORKEURSBIEDER TEAM10
CEO ALHEEMBOUW



05. STADIONONTWERP

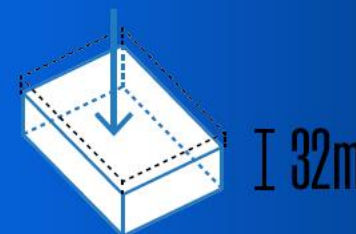


➤ Zo compact mogelijk ontwerp



➤ Zo laag mogelijke bouw: 32m hoog

➤ Huidig Jan Breydelstadion = 28m



➤ Ontwerp opgaande in omgeving



05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



› Fancomfort:

› Unieke sfeer in stadionbowl

- › Steile Noordtribune in 1 stuk voor 12.000 fans
- › Fans zeer dicht op het veld
- › Zeer goede zichtlijnen
- › Aandacht voor alle type fans

› Topservice voor de fans

- › Fanconcourses op 2 niveau's met ruime, overdekte F&B voorzieningen
- › Verschillende F&B formules voor fans
- › + 1.000 sanitaire voorzieningen voor man & vrouw
- › 4 centrale LED-screens boven veld

05. STADIONONTWERP



› Fancomfort:

- › Toonvoorbeeld toegankelijkheid: Top in België, referentie in Europa
 - › Vlotte toegang en evacuatie
 - › Liftservice in alle tribunes
 - › Meer dan 200 rolstoelplaatsen in verschillende tribunes
 - › Eerste prikkelarme ruimte in België voor kinderen met autisme

05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



B2

1891

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

NO SWEAT NO GLORY

05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



› VIP-faciliteiten:

- › 5.000 business-seats
- › VIP-restaurants in verschillende niveaus
- › 40 Blue Sky Lounges op 2 verdiepen
- › 2 grote Club Houses in de hoeken Westtribune

05. STADIONONTWERP



05. STADIONONTWERP



BART

VERHAEGHE

VOORZITTER CLUB BRUGGE



GEBRUIK STADION OP NIET-WEDSTRIJDDAGEN

- ▶ ENKEL VOETBALGERELATEERDE ACTIVITEITEN
- ▶ ZELFDE FUNCTIONALITEITEN ZOALS IN HUIDIGE JAN BREYDELSTADION:
CLUB SHOP, CLUB MUSEUM, CLUB BISTRO

NIEUW STADION IN NIEUW PARK(ING) VOOR BRUGGE

- Parkingomgeving en stadion met respect voor de buurt dat impact van licht, geluid en zicht beperkt
- Stadionontwerp dat past bij Club-DNA en noden moderne voetbalbeleving
- Verbetering van mobiliteit in omgeving

DIRK DE FAUW

BURGEMEESTER BRUGGE





VERDER TRAJECT

VERDER TRAJECT

AUGUSTUS - SEPTEMBER 2020

VERWERKEN FEEDBACK
EN FINALISEREN DOSSIER

VOORJAAR 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

SEIZOEN 2022-2023

STADION SPEELKLAAR

NAJAAR 2020

INDIENEN
OMGEVINGSVERGUNNING

ZOMER 2021

START BOUW
NIEUW CLUBSTADION



TIME-OUT



Q & A



BEDANKT